

COMUNE DI S. ZENONE DEGLI EZZELINI

Provincia di Treviso

P.R.C.

Elaborato



Scala



PIANO DEGLI INTERVENTI tredicesima variante

Asseverazione idraulica



Il Sindaco:
Luigi Mazzaro

Il Segretario Comunale:
dott. Paolo Orso

Il Progettista
arch. Roberto Sartor

Ufficio del PATI e del PI
geom. Emilio Furlan (coordinatore)

DATA Agosto 2018

RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE

Il sottoscritto arch. Roberto Sartor nato a Treviso il 13 agosto 1953 iscritto all'Ordine Professionale degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Treviso al n. 831, con studio in Treviso Via Alceste Torselli n. 17, in qualità di professionista incaricato del Comune di San Zenone degli Ezzelini (TV) di redigere la 13° Variante al Piano degli Interventi

PREMESSO

- 1) che il Comune di S. Zenone degli Ezzelini è dotato di Piano di Assetto del Territorio Intercomunale approvato in conferenza dei servizi in data 06.05.2009 con ratifica da parte della Giunta Regionale del Veneto con deliberazione n. 1790 in data 16.06.2009;
- 2) che successivamente con deliberazione di Consiglio Comunale n. 43 del 29.10.2010 il Comune di S. Zenone degli Ezzelini ha approvato il Piano degli Interventi;
- 3) che con il Piano degli Interventi sono state redatte Norme Idrauliche con ausili progettuali applicabili a tutti gli interventi edilizi e di urbanizzazione dell'intero territorio comunale;
- 4) che successivamente il Comune di S. Zenone degli Ezzelini ha approvato altre varianti relative agli insediamenti residenziali e produttivi e di assestamento delle previsioni insediative e dell'apparato normativo;
- 5) che la 13° variante al Piano degli Interventi prevede limitate modifiche al P.I. vigente;
- 6) che le modifiche previste dalla 13° variante al Piano degli Interventi riguardano:
 - eliminazione di possibilità edificatorie in zone residenziali consolidate, con previsione di verde privato inedificabile per complessivi mc 6.179 (varr. 1, 3, 4, 5, 9);
 - riduzione edificabilità in zona residenziale di espansione C2 per complessivi mc 2.590 (var. 19);
 - modifica sagoma limite all'interno del centro storico A/21, con diminuzione delle possibilità edificatorie di mc 990 (var. 10);
 - nuova sagoma limite all'interno del centro storico A/17 di mc 600 (var. 15);
 - riduzione possibilità edificatorie in zona produttiva D3 di mq 1.033 di superficie coperta (var. 18);
 - nuovi lotti liberi in zona residenziale di completamento e di edificazione diffusa mc 2.972 (varr. 8, 12, 23, 27);
 - ampliamento di zone residenziali di tipo C1 per complessivi mc 3.000 (varr. 13, 14, 17, 24, 26);
 - ampliamento di fabbricato produttivo in difformità di zona per complessivi mq 300 di superficie coperta (var. 16);
 - individuazione Piano di Recupero con ricostruzione di fabbricati esistenti (var. 20);
 - eliminazione previsione di parcheggio pubblico Fd/6 senza previsione di nuove possibilità edificatorie (var. 2);
 - individuazione di attività per educazione e istruzione cinefila con possibilità di superficie coperta di mq 10 (var. 22);
 - le altre varianti non comportano nuove previsioni edificatorie (varr. 6, 7, 11, 21, 25);
- 7) che gli ambiti interessati dalla 13° variante al Piano degli Interventi non insistono in aree di rischio idraulico;
- 8) che per tali interventi le Norme Idrauliche di cui è dotato il Piano degli Interventi del Comune di S. Zenone disciplinano in maniera esaustiva gli interventi e le loro modalità applicative ai fini dell'invarianza idraulica;
- 9) che le modifiche apportate comportano una diminuzione della volumetria residenziale

edificabile pari a mc 3.187;

ASSEVERA

che le suddescritte trasformazioni territoriali previste dalla 13° Variante al Piano degli Interventi del Comune di San Zenone degli Ezzelini (TV) non modificano il regime idraulico e quindi non si rende necessaria la valutazione di compatibilità idraulica prevista dalla D.G.R. n. 2948 del 6 ottobre 2009.

Treviso, 20 agosto 2018

Arch. Roberto Sartor

