

COMUNE DI S. ZENONE DEGLI EZZELINI

Provincia di Treviso

P.R.C.

Elaborato



Scala



PIANO DEGLI INTERVENTI

tredecima variante

Modifiche ed integrazione schede attività produttive in zona impropria



Il Sindaco:
Luigi Mazzaro

Il Segretario Comunale:
dott. Paolo Orso

Il Progettista
arch. Roberto Sartor

Ufficio del PATI e del PI
geom. Emilio Furlan (coordinatore)

DATA Agosto 2018

COMUNE DI SAN ZENONE DEGLI EZZELINI (TV)	INTERVENTI EDILIZI SUGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI, COMMERCIALI ED ALBERGHIERI	ATTIVITA' N° 37
--	---	---------------------------

DATI ATTUALI	DENOMINAZIONE: FMF di MARTINELLO FRANCO	
	UBICAZIONE: VIA DON MARIO CANCIAN, 79	
	ATTIVITA': FALEGNAMERIA	
	SUPERFICIE LOTTO	5.400 MQ
	SUPERFICIE COPERTA COMPLESSIVA	1.150 MQ
	SUPERFICIE PRODUTTIVA	1.150 MQ
	SUPERFICIE RESIDENZIALE	/

PARAMETRI URBANISTICI	AMPLIAMENTO GIA' CONSENTITO (superficie coperta)	1.055 MQ
	ULTERIORE AMPLIAMENTO AMMESSO (superficie coperta)	300 MQ
	VERDE E PARCHEGGI (sul totale della superficie fondiaria)	10%
	INDICE MASSIMO DI COPERTURA	50%
	ALTEZZA MASSIMA DEGLI EDIFICI	6,50 ML
	DISTANZA MINIMA DAI CONFINI	5,00 ML
	DISTANZA MINIMA DALLE STRADE	5,00 ML
	DISTANZA MINIMA DAI FABBRICATI DI PROPRIETA'	10,00 ML
	DISTANZA MINIMA DAI FABBRICATI DI ALTRA PROPRIETA'	10,00 ML

NOTE E PRESCRIZIONI	<p>1) L'ampliamento ammesso dovrà essere conseguente all'edificio esistente al fine di dar luogo ad un organismo edilizio unitario e coerente con il contesto ambientale;</p> <p>2) va demolita una superficie coperta di mq 48 attualmente utilizzata come ufficio sul lato est del fabbricato;</p> <p>3) vanno predisposti interventi di riqualificazione ambientale attraverso opportuna mascheratura arborea dell'insediamento; in particolare sul perimetro nord dell'area di pertinenza dell'attività, andrà predisposto un doppio filare con l'utilizzo di specie arboree ed arbustive tipiche del luogo;</p> <p>4) le lavorazioni, in particolare di taglio, non dovranno superare la soglia di inquinamento acustico consentita dalla legislazione vigente; a tal fine i manufatti dovranno essere opportunamente dotati di elementi fonoassorbenti o di altre tecnologie così da non arrecare disturbo alle residenze limitrofe;</p> <p>5) nei parcheggi e nell'area scoperta vanno possibilmente evitate pavimentazioni in asfalto o posa di materiali impermeabili che inibiscano la funzione drenante del terreno;</p> <p>6) nell'area a nord, che dovrà essere mantenuta a verde, non è ammesso il deposito di materiale di qualsiasi genere;</p> <p>7) nell'area a sud possono essere localizzati standard a verde e parcheggi.</p>
	I dati relativi allo stato attuale sono indicativi: potranno essere oggetto di rettifica all'atto della presentazione dei progetti.

COMUNE DI SAN ZENONE DEGLI EZZELINI (TV)	INTERVENTI EDILIZI SUGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI, COMMERCIALI ED ALBERGHIERI	ATTIVITA' N° 38
--	---	-------------------------------

DATI ATTUALI	DENOMINAZIONE: MARTINELLO ARREDA s.r.l	
	UBICAZIONE: VIA RISORGIMENTO, 134 (foglio 18 – mapp. 366,390,948p)	
	ATTIVITA': COSTRUZIONE MOBILI	
	SUPERFICIE LOTTO	4.684 MQ
	SUPERFICIE COPERTA COMPLESSIVA	1.896 MQ
	SUPERFICIE PRODUTTIVA	1.950 MQ
	SUPERFICIE RESIDENZIALE	/

PARAMETRI URBANISTICI	AMPLIAMENTO AMMESSO (superficie coperta)	P.T. 290 MQ P.1. 160 250 MQ 450 MQ
	VERDE E PARCHEGGI (sul totale della superficie fondiaria)	10%
	INDICE MASSIMO DI COPERTURA	50%
	ALTEZZA MASSIMA AMPLIAMENTO	7,50 ML
	DISTANZA MINIMA DAI CONFINI	5,00 ML
	DISTANZA MINIMA DALLE STRADE	5,00 ML
	DISTANZA MINIMA DAI FABBRICATI DI PROPRIETA'	10,00 ML
	DISTANZA MINIMA DAI FABBRICATI DI ALTRA PROPRIETA'	10,00 ML

NOTE E PRESCRIZIONI	<p>1) L'ampliamento dovrà essere finalizzato al miglioramento della qualità formale complessiva del fabbricato, al fine di dar luogo ad un organismo edilizio unitario e coerente con il contesto ambientale;</p> <p>2) l'intervento dovrà provvedere al miglioramento della viabilità di accesso all'insediamento;</p> <p>3) vanno predisposti interventi di riqualificazione ambientale attraverso opportuno arredo arboreo dell'insediamento, in particolare sul perimetro dell'area, con l'utilizzo di essenze arboree tipiche del luogo;</p> <p>4) nei parcheggi e nell'area scoperta vanno evitate pavimentazioni in asfalto o posa di materiali impermeabili che inibiscano la funzione drenante del terreno; pavimentazioni diverse sono consentite qualora previste dalle normative vigenti per la tutela del suolo da fenomeni inquinanti;</p> <p>5) l'area ad est verso la zona residenziale dovrà essere tenuta a verde e non utilizzata per stoccaggio e deposito materiali ed attrezzature;</p> <p>6) le lavorazioni, in particolare quelle di taglio, non dovranno superare la soglia di inquinamento acustico consentita dalla legislazione vigente; a tal fine i manufatti dovranno essere opportunamente dotati di elementi fonoassorbenti o di altre tecnologie così da non arrecare disturbo alle residenze limitrofe;</p> <p>7) le distanze dai confini e dai fabbricati limitrofi dovranno essere quelle prescritte dalla normativa per la sottozona agricola;</p> <p>8) gli standard urbanistici dovranno essere proporzionalmente suddivisi tra attività consentite.</p>
	I dati relativi allo stato attuale sono indicativi: potranno essere oggetto di rettifica all'atto della presentazione dei progetti.

COMUNE DI SAN ZENONE DEGLI EZZELINI (TV)	INTERVENTI EDILIZI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI IN AREA AGRICOLA	ATTIVITA' N° 59
--	--	---------------------------

DATI GENERALI	DENOMINAZIONE AZIENDA: LE VALLI DEL LOTO asd	
	UBICAZIONE: VIA DELLE INDUSTRIE	
	ATTIVITA': EDUCAZIONE E ISTRUZIONE CINOFILA	
	SUPERFICIE LOTTO	1.807 MQ
	SUPERFICIE COPERTA COMPLESSIVA	/ MQ
	SUPERFICIE PRODUTTIVA	/ MQ
	SUPERFICIE RESIDENZIALE	/

PARAMETRI URBANISTICI	AMPLIAMENTO AMMESSO (superficie coperta)	10 MQ
	VERDE E PARCHEGGI (sul totale della superficie fondiaria)	10%
	INDICE MASSIMO DI COPERTURA	/
	ALTEZZA MASSIMA DEGLI EDIFICI	3,00 ML
	DISTANZA MINIMA DAI CONFINI	5,00 ML
	DISTANZA MINIMA DALLE STRADE	5,00 ML
	DISTANZA MINIMA DAI FABBRICATI DI PROPRIETA'	10,00 ML
	DISTANZA MINIMA DAI FABBRICATI DI ALTRA PROPRIETA'	10,00 ML

NOTE E PRESCRIZIONI	<p>1) E' consentita la realizzazione di una struttura amovibile, di superficie coperta non superiore a mq 10, in legno per ricovero attrezzi;</p> <p>2) è ammessa una recinzione amovibile da eseguirsi in pali e rete di altezza non superiore a ml 2,00;</p> <p>3) nei parcheggi vanno evitate pavimentazioni con materiali impermeabili che inibiscano la funzione drenante del terreno, ponendo cura all'integrazione con la contermina area agricola;</p> <p>4) gli interventi dovranno rispettare le prescrizioni di PI per le buffer zone;</p> <p>5) una volta cessata l'attività l'area andrà ripristinata come allo stato originario.</p>
	I dati relativi allo stato attuale sono indicativi: potranno essere oggetto di rettifica all'atto della presentazione dei progetti.