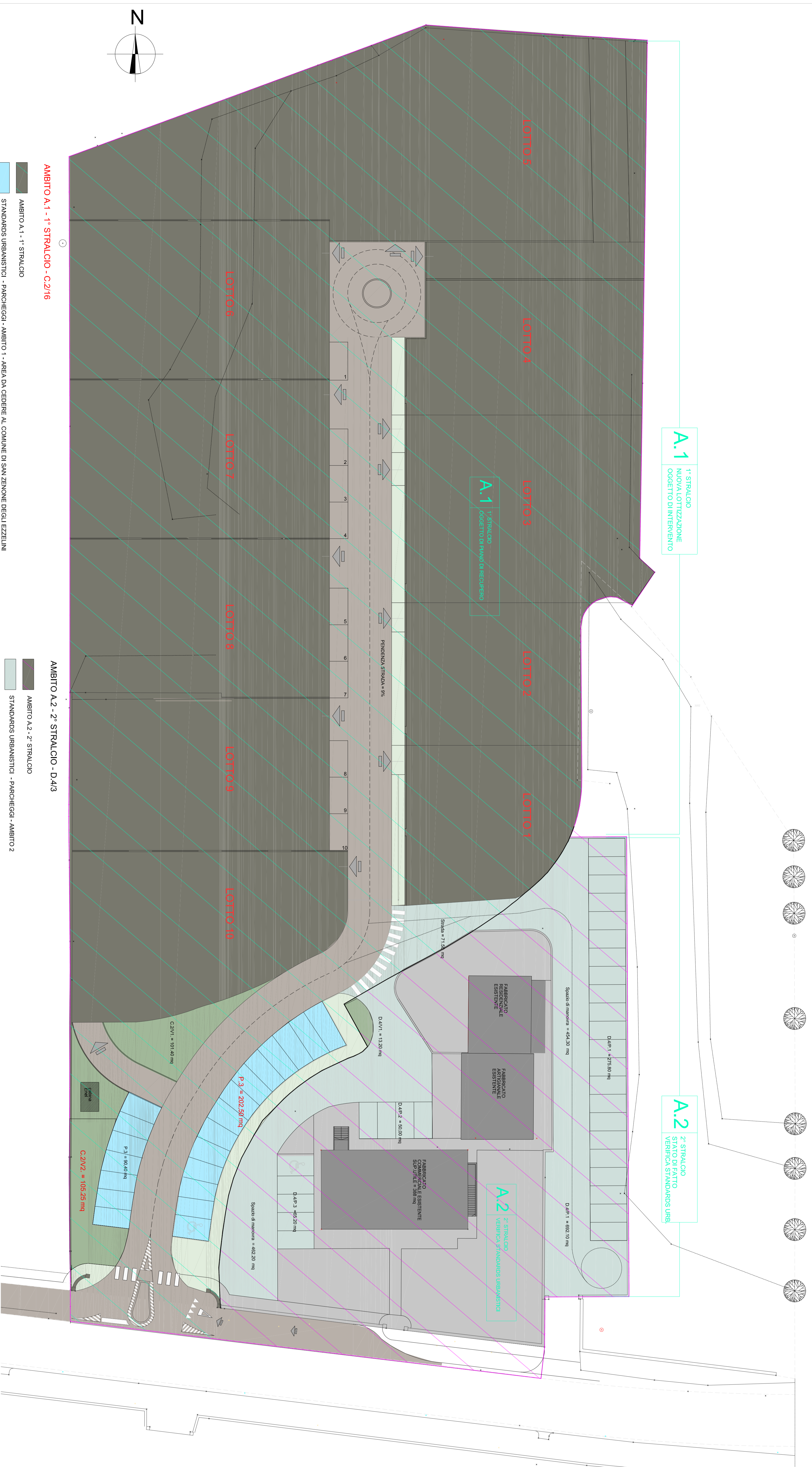


PIANO DI RECUPERO - RESIDENZE TRA LE COLLINE VERIFICA STANDARDS URBANISTICI ZONA UMI/38

1° STRALCIO

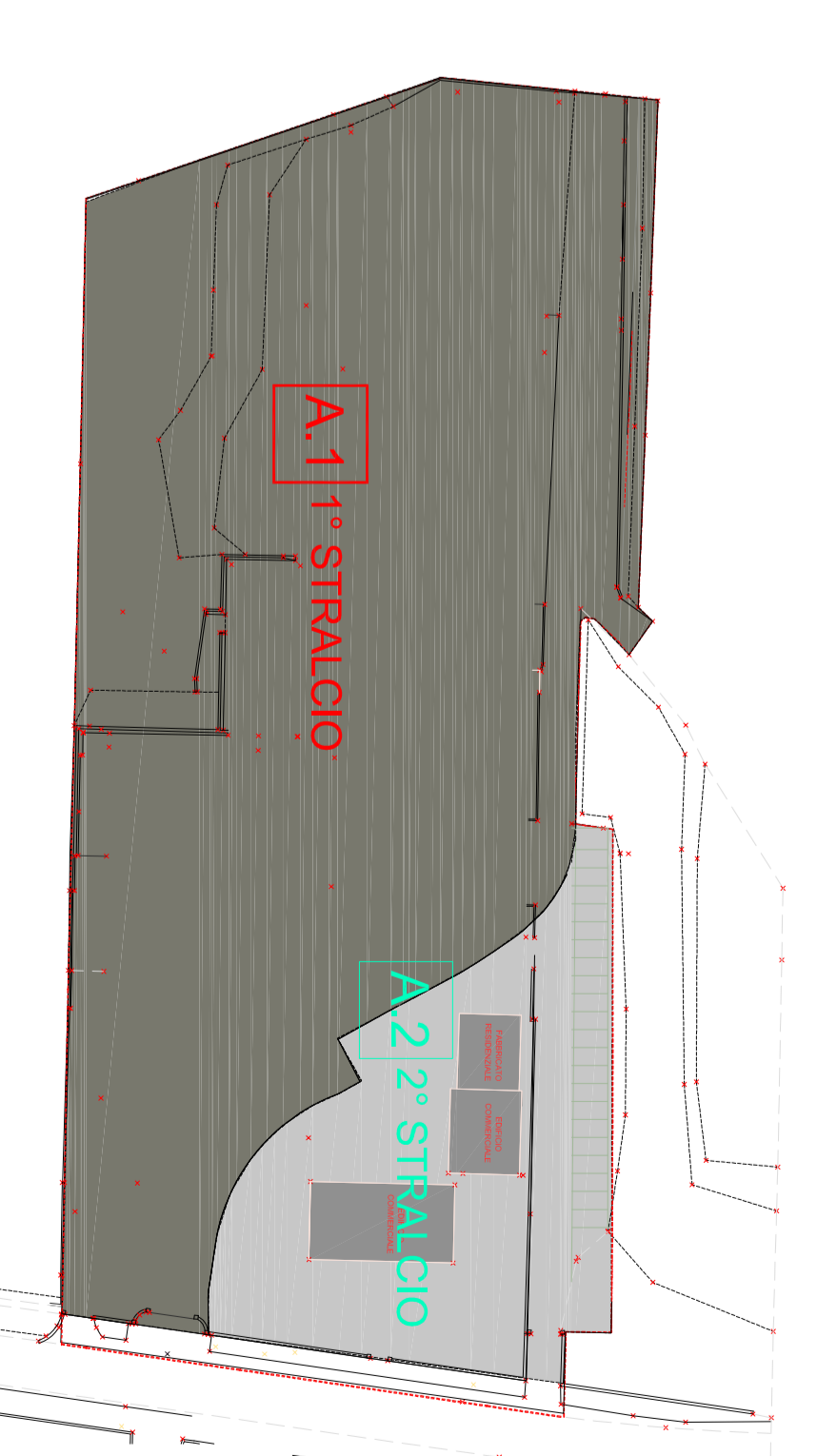


- AMBITO A.1 - 1° STRALCIO - C.2/16**
- AMBITO A.1 - 1° STRALCIO
 - STANDARDS URBANISTICI - PARCHEGGI - AMBITO 1 - AREA DA GERERE AL COMUNE DI SAN ZENONE DEGLI EZZELINI
 - STANDARDS URBANISTICI - VERDE - AMBITO 1 - AREA DA GERERE AL COMUNE DI SAN ZENONE DEGLI EZZELINI
 - LIMITE CATASTALE
 - MARCIPEDIA - AREA DA GERERE AL COMUNE DI SAN ZENONE DEGLI EZZELINI
 - SUPERFICIE ASFALTATE - STRADA - AREA DA GERERE AL COMUNE DI SAN ZENONE DEGLI EZZELINI

- AMBITO A.2 - 2° STRALCIO - D.4/3**
- AMBITO A.2 - 2° STRALCIO
 - STANDARDS URBANISTICI - PARCHEGGI - AMBITO 2
 - FABBRICATI ESISTENTI

A.1
1° STRALCIO
NUOVA DOTTAZIONE
OGGETTO D'INTERVENTO

A.2
2° STRALCIO
VERIFICA STANDARDS URB



CALCOLO STANDARDS URBANISTICI	
AMBITO 1	2866 mq
* Spazio per parcheggio standard (standard di servizio) di 10 mq per unità di abitazione (art. 103/110)	
AMBITO 2	10788 mq
* Spazio per parcheggio standard (standard di servizio) di 10 mq per unità di abitazione (art. 103/110)	
AMBITO	281 mq
* Spazio per parcheggio standard (standard di servizio) di 10 mq per unità di abitazione (art. 103/110)	
TOTALE AREA D'INTERVENTO	13253 mq
SUPERFICIE AMBITO P.U.A. UNITARIO DI RIF.	11114 mq
SUPERFICIE AMBITO 1 PER CALCOLO STANDARDS	9235 mq
SUPERFICIE AMBITO 2 PER CALCOLO STANDARDS	1876 mq
AMBITO 1 - STRALCIO N°1 - superficie remota	5225 mq
MAX. VOLUMETRIA REALIZZABILE	7600 mc
SUPERFICIE MINIME DA RISPETTARE	
CALCOLO STAND. URBANISTICI (1,30 mc x abitante)	
VOLI / 150 = 7600 mc / 150 = 50 abitanti teorici	175 mq
PARCHEGGI PRIMARI - 3,5 mq x abitante	250 mq
VERDE PRIMARIO - 5,00 mq x abitante	425 mq
TOTALE MINIMI RICHIESTI	1075 mq
STANDARDS DA ADEMPIERE - 21,5 mq x abitante	
PARCHEGGI - 202,50 mq x 90,40 mq	292,50 mq
VERDE PRIMARIO - 195,25 x 101,40	206,65 mq
STANDARD TOTALI	499,15 mq
PARCHEGGI RESIDENZIALI ai sensi art.10 NTA	10 posti auto
AMBITO 2 - STRALCIO N°2 - superficie remota	1876 mq
SUPERFICIE MINIME DA RISPETTARE	
PARCHEGGI PRIMARI ai sensi art. 69 NTO	281,140 mq
VERDE PRIMARIO ai sensi art. 69 NTO	281,140 mq
TOTALE MINIMI RICHIESTI	562,280 mq
STANDARD TOTALI	
PARCHEGGI EFFETTIVI - MINIMI RICHIESTI	389,20 mq
R.L.R. n° 1504 del 13.08.2005 art. 16	984,00 mq
Sup. effettiva parcheggio 1 mq/mq di superficie utile	13,20 mq
= 389,00 x 1 mq = 389,00 mq	> 389 mq

STRADA DI ABITAZIONI A CURA DELL'ARCHITETTO
Via S. Maria 3611 - 31039 Montebelluna (TV)
+39 0422 84181
www.architettostrada.com

Prodotto al Polo
Comune di SAN ZENONE DEGLI EZZELINI
PUNTO DI RICEVERE IN VELOCITÀ PRIMA LA
LOCALITÀ CA' BISSON
MODIFICA SEDE
STRADALE
Sede
ASIS ROSSANO SRL
VIA ROSSONA 19
CASTELFRANCO VENETO (TV)
Muro Simone Lenti
31020 San Zenone degli Ezzelini (TV)
PROGETTO AUTORIZZATO
DALLO STUDIO ARCHITETTICO
TAVOLA ABITABILITÀ

Tavola n° 4

MARZO 2024

PROGETTA
ARCHITETTO
ARCHITETTO