

**PROVINCIA DI TREVISO  
COMUNE SAN ZENONE DEGLI EZZELINI**

**Progetto di VARIANTE OPERE DI  
URBANIZZAZIONE P.E. 14/005-14/025**

**Committente: ASSI ROSSANO SRL  
VIA PODGORA 19  
31030 CASTELFRANCO VENETO (Tv)  
e  
Mauro Silvano Latini  
Via dei rù 5, 31020 San Zenone degli Ezzelini (Tv)**

**RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA**

SAN ZENONE DEGLI EZZELINI li 06.03.2024

Il Progettista

## **1 - PREMESSA**

Il Piano di Recupero di Iniziativa privata denominato "Residence tra le colline" riguarda la Lottizzazione di un terreno nella località Cà Bembo in Comune di San Zenone degli Ezz. di proprietà della ditta ASSI ROSSANO SRL con sede a Castelfranco veneto in via Podgora 19 e del sig. Mauro Silvano Latini, via dei rù 5, 31020 San Zenone degli Ezzelini (Tv)

Il progetto è stato autorizzato con P.E. 14/005-14/025.

## **2- VARIANTE OPERE DI URBANIZZAZIONE P.E. 14/005-14/025**

Il progetto di variante riguarda il trasferimento di parte della superficie del lotto 10 all'area in ambito stradale (strada di servizio alla lottizzazione).

Non è necessaria la richiesta di autorizzazione paesaggistica in rif del Allegato A del DPR 31 del 2017 comma A11.

La variante è dovuta essenzialmente alla realizzazione di una rotatoria nei pressi della curva evidenziata negli elaborati allegati.

La superficie sarà di 45 mq trasferita dal lotto 10 alla superficie stradale.

Saranno di conseguenza variate leggermente le superfici a standards per quanto riguarda i parcheggi pubblici e il verde pubblico.

Per il lotto 3 e 10 sarà possibile la destinazione residenziale plurifamiliare.

SAN ZENONE DE, lì 06.03.2024

Il Progettista

