



# Comune di San Zenone degli Ezzelini

Provincia di Treviso

**ORIGINALE**

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 43 DEL 23-11-2023

|         |                                                                                                                                                               |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| OGGETTO | <b>ADOZIONE VARIANTE 1/2023 AL PIANO DEGLI INTERVENTI "MODIFICHE ED INTEGRAZIONI ALLE NTO E APPROVAZIONE STUDIO DI MICROZONAZIONE SISMICA DI III LIVELLO"</b> |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Oggi **ventitre** del mese di **novembre** dell'anno **duemilaventitre** alle ore **20:00**, nella residenza comunale, convocato in seguito a regolare invito si è riunito il Consiglio Comunale così composto:

|                     | Presente/Assente |                    | Presente/Assente |
|---------------------|------------------|--------------------|------------------|
| MARIN FABIO         | Presente         | PALLARO SERENA     | Presente         |
| PELLIZZARI BRUNO    | Assente          | FRIGHETTO ELENA    | Presente         |
| RECH GIULIO         | Presente         | SILVESTRI FIORENZO | Presente         |
| BORDIGNON ESNEDA    | Presente         | PELLIZZARI PIETRO  | Presente         |
| ZILIOOTTO STEFANIA  | Presente         | TOMMASI ALAIN      | Assente          |
| SCREMIN ANDREA      | Assente          | GHENO EVER         | Assente          |
| GRASSOTTO VALENTINO | Presente         |                    |                  |

Presenti 9 Assenti 4

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D.Lgs. n. 267/2000 il **SEGRETARIO COMUNALE ORSO PAOLO**.

Constatato legale il numero degli intervenuti, il Sig. **MARIN FABIO** nella sua qualità di **SINDACO**, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Si dà atto che è presente l'assessore esterno Sig. TOMBOLATO Filippo.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- la Legge Regionale n. 11/2004, all'art. 3, stabilisce la struttura della pianificazione di livello comunale e prevede che i Comuni si dotino di P.R.C. (Piano Regolatore Comunale), il quale si compone del P.A.T. (Piano di Assetto del Territorio) e del P.I. (Piano degli Interventi);
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 49 del 03.12.2008 il Comune di San Zenone degli Ezzelini ha adottato il Piano di Assetto del Territorio Intercomunale, redatto in conformità all'art. 15 della L.R. n. 11/2004 e successive modificazioni ed integrazioni;
- il P.A.T.I. dei comuni di San Zenone degli Ezzelini e di Fonte è stato successivamente approvato con Conferenza dei Servizi in data 06.05.2009 e ratificato dalla Giunta Regionale del Veneto con deliberazione n. 1790 in data 16.06.2009;
- la D.G.R.V. è stata pubblicata sul BUR n. 55 del 07.07.2009;
- con variante n. 1 al PATI il Comune di San Zenone degli Ezzelini si è adeguato a quanto previsto dalla L.R. n. 14/2017 e dalla DGRV n. 668/2018 relativamente al contenimento del consumo di suolo;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 18.05.2022 è stato approvato il "Il Piano degli Interventi" ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. n. 11/2004 e ss.mm.ii., divenuto efficace in data 16.06.2022.

DATO ATTO che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 02.03.2023 il Consiglio Comunale ha preso atto del documento programmatico del Sindaco e con tale atto si è dato avvio al procedimento di consultazione, partecipazione e concertazione con altri enti pubblici e associazioni economiche e sociali eventualmente interessati, così come previsto dall'art. 18, comma 2, della L.R. n. 11/2004 e in particolare i portatori di interesse sono stati coinvolti con comunicazione prot. n. 7723 del 29.05.2023.

VISTO lo studio di microzonazione sismica di III livello redatto dal dott. geologo Livio Sartor, acquisito al prot. n. 7039 del 15.05.2023.

ATTESO che a fini operativi e per velocizzare la procedura di acquisizione del prescritto parere di compatibilità sismica ai sensi della D.G.R. n. 1572/2013 e dell'art. 89 del D.P.R. n. 380/2001 è stato deciso di perseguire gli obiettivi previsti dal documento programmatico del Sindaco in due distinte varianti urbanistiche ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004 e ss.mm.ii.. In particolare:

- la variante in oggetto 1/2023 riguarda le modifiche ed integrazioni alle NTO e recepimento dello studio di microzonazione sismica di III livello;
- la variante 2/2023 riguarderà le restanti tematiche trattate nel documento programmatico sopra richiamato.

DATO ATTO che:

- in data 26.05.2023 con prot. n. 7650 è stata acquisita al protocollo comunale la Scheda di Variante 1/2023 redatta dal Responsabile dell'Area III Urbanistica;
- sono stati acquisiti i seguenti pareri in merito alla variante urbanistica in argomento:
  - ✓ parere di compatibilità idraulica ai sensi della DGR n. 2948/2009 da parte della Regione Veneto - Genio Civile di Treviso prot. n. 4016559 del 26.07.2023 acquisito al prot. comunale n. 10523 del 26.07.2023;
  - ✓ parere di compatibilità idraulica del Consorzio di Bonifica Piave prot. n. 19146 del 19.07.2023 acquisito al prot. comunale n. 10170 del 19.07.2023;
  - ✓ parere di compatibilità sismica ai sensi della DGR n. 1572/2013 e dell'art. 89 del DPR n. 380/2001 prot. n. 614518 del 14.11.2023 acquisito al prot. comunale n. 15786 del 15.11.2023.

VISTO che in data 17.11.2023 con prot. n. 15943 è stata acquisita al protocollo comunale la Scheda di Variante 1/2023, redatta dal Responsabile dell'Area III Urbanistica, integrata e aggiornata considerando i contributi apportati nel corso della sopracitata fase di partecipazione/concertazione e con le prescrizioni contenute nei succitati pareri.

CONSIDERATO che si intende ora procedere con l'adozione della variante 1/2023, in quanto coerente con gli indirizzi di scelta urbanistica propri dell'Amministrazione.

PRECISATO che i contenuti della variante al P.I., illustrati in premessa, NON comportano incremento del "consumo di suolo", ai sensi della L.R. n. 14/2017.

VISTO lo Statuto comunale.

VISTO il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.

UDITI gli interventi, che vengono sinteticamente riportati:

- TOMBOLATO: L'assessore relaziona sul punto all'ordine del giorno specificando che si tratta di una variante delle norme tecniche operative del Piano degli Interventi. La decisione dell'Amministrazione comunale di avviare una variante urbanistica di questo genere è stata presa a marzo del 2023 quando il Sindaco, in una seduta del consiglio comunale, ha illustrato gli obiettivi che intendeva attuare con la variante urbanistica. Tra questi obiettivi c'erano: correggere gli errori cartografici, fare degli adeguamenti normativi, recepire le norme della microzonazione sismica, aggiornare il quadro conoscitivo, recepire alcuni accordi pubblico/privati che i proprietari avevano avanzato. Pertanto, nella seduta di consiglio comunale, era stato presentato ed illustrato ai consiglieri un documento programmatico che è stato poi concertato con gli enti pubblici territoriali tra cui l'Alto Trevigiano Servizi, la Terna, la Soprintendenza, eccetera. Alcuni enti hanno prodotto dei contributi in termini di pareri e di suggerimenti. In particolare, ad esempio, l'Ordine dei Geometri, che è sempre attento a tutelare i propri iscritti, ha chiamato il Responsabile del Settore per capire cosa si stava facendo. Il Responsabile ha riferito che si stava facendo una variante che riguardava più aspetti tra i quali l'aggiornamento delle norme tecniche e operative del piano. Quindi c'è stato un confronto per cercare di snellire l'apparato normativo che era ancora in essere nel Comune attraverso suggerimenti su come potevano essere modificate le norme. L'elemento che ha prodotto un'accelerazione di questa variante è stata la consegna dello studio di microzonazione sismica, a seguito di un incarico dato ad un geologo ad agosto 2022, e a questo punto si è deciso di velocizzare e spaccare in due la variante dalla quale si era partiti. Questo per portare quanto prima in consiglio comunale una variante che recepisca lo studio di microzonazione sismica prodotto ed inviarla subito al Genio Civile per l'acquisizione del parere. Questa accelerazione è stata fatta perché una recente nota regionale ha stabilito che il Genio Civile della Regione Veneto non rilasciava più pareri sismici fintanto che non veniva redatto questo studio di microzonazione sismica di secondo e terzo livello. Pertanto si è deciso di dividere in due la variante urbanistica con gli obiettivi che erano stati portati in consiglio comunale; in prima battuta è stato deciso di portare il recepimento dello studio di microzonazione sismica e alcune modifiche normative delle norme tecniche operative, in un secondo momento si completerà la seconda parte della variante che riguarda tutti gli altri aspetti che sono stati elencati in precedenza. Quindi questa variante ha come contenuti il recepimento dello studio di microzonazione sismica di secondo e terzo livello redatto dal Geologo Livio Sartor e poi tutta una serie di modifiche normative che hanno snellito tutto l'apparato normativo. Infatti le norme arrivavano da tanti anni e ogni anno si introduce una norma nuova e non si è mai pensato di fare un lavoro di pulizia, togliere tutti i refusi vecchi, togliere tutti i riferimenti ad alcune norme che non esistevano neanche più. Pertanto il Responsabile del Settore ha fatto tutto questo lavoro di pulizia delle norme, ha eliminato alcuni refusi, ha cercato di semplificare alcune norme, confrontandosi con i tecnici perché ci sono dei problemi che scaturiscono da interpretazioni normative che portano a delle tensioni all'interno di alcune pratiche edilizie in quanto i tecnici le interpretano in un modo ed il Responsabile le interpreta in un altro. Attraverso questi casi concreti si è cercato di modificare alcune norme relative agli edifici per essere molto più chiari. Sono inoltre state recepite alcune norme

regionali approvate di recente come quelle che parlavano degli equini. In questo caso, ad esempio, i privati cittadini possono installare dei box per i cavalli nelle proprie abitazioni senza che questi costituiscano dei manufatti in termini di cubatura, però possono essere realizzati solo se recepiti dalle norme comunali. Pertanto anche in questo caso si sono recepite le norme regionali in modo tale che i cittadini abbiano la possibilità di usufruire di queste opportunità. Si tratta di concetti molto tecnici che sono legati più ai professionisti però la politica può fare queste operazioni di snellimento e di sburocratizzazione.

- SILVESTRI: Il consigliere dichiara che loro hanno cercato di informarsi su questo documento ed ha notato che ci sono tante cancellature, riproposizioni e cose di questo genere. Pertanto per quanto riguarda le norme tecniche gli sembra che il recepimento regionale possa essere positivo. Quello che invece vorrebbero capire un attimo, che è più una fase politica, è se l'interpretazione precedente rispetto a quella attuale ha creato qualche screzio nei confronti di qualcuno o aperto la strada a qualcun altro o cose di questo genere.
- TOMBOLATO: L'assessore assicura che non si sono create delle difficoltà. In molti casi è il Responsabile del Servizio che, al di là di quello che prevedono le norme, deve usare il buon senso nell'interpretazione delle norme, anche se non sono chiare. Quindi si è cercato di portare il buon senso, che già prima veniva praticato, e chiarito all'interno delle norme in modo tale che tutti hanno la possibilità di comprendere quale sia il senso della norma.
- SILVESTRI: Il consigliere dichiara di avere capito la problematica soltanto che magari qualcuno, causa una diversa interpretazione fatta in tempi precedenti, poteva avere una certa soluzione di decisione mentre oggi probabilmente sarebbe una decisione diversa. Visto che l'interpretazione può essere sostanza, anzi lo è soprattutto nell'amministrazione pubblica, vorrebbe capire se ci sono stati problemi di questo tipo perché sono quelli che riguardano direttamente i cittadini.
- TOMBOLATO: L'assessore afferma che non ci sono stati problemi anche perché le problematiche emergono quando ci si trova di fronte a dei Responsabili che non vogliono andare oltre a quello che si può leggere. La fortuna dell'Amministrazione è stata che nei vari Responsabili che si sono succeduti si sono sempre trovate delle persone professionali e disponibili nei confronti dei cittadini e dei professionisti e pertanto finora non si sono mai avute queste problematiche. Afferma che lui, lavorando con i comuni, si trova davanti a dei funzionari che per timore o per mentalità loro non riescono ad andare oltre a quello che è scritto, non riescono ad usare un po' il buon senso. In questo modo, chiarendo dal punto di vista normativo il contenuto, anche di fronte ad un funzionario molto rigoroso le norme sono chiarificatrici e questo è il vantaggio.
- SILVESTRI: Il consigliere dichiara il voto favorevole della minoranza.

ACQUISITI i pareri favorevoli, in ordine alla regolarità tecnica e contabile, resi ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000.

CON voti espressi per alzata di mano dai n. 9 consiglieri votanti su n. 9 presenti:

- favorevoli n. 9,
- contrari n. 0,
- astenuti n. 0,

## D E L I B E R A

1. Di adottare, ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale 23.04.2004 n. 11 "Norme per il Governo del Territorio", la Variante 1/2023 Piano degli Interventi (P.I.) ad oggetto "*Modifiche ed integrazioni alle NTO e recepimento studio di microzonazione sismica di III livello*", formata dalla Scheda di Variante acquisita con prot. n. 15943 del 17.11.2023.
2. Di dare atto che prima della definitiva approvazione la presente variante parziale al P.I., sarà sottoposta prima dell'approvazione a Verifica Facilitata di Sostenibilità Ambientale (VFSA) da parte dell'Unità Organizzativa Vas Vinca Nuvv della Regione del Veneto, ai sensi della Direttiva 2001/42/CE, del D.Lgs. n. 152/2006 e della DGR n. 791/2009 e del parere motivato 259 del 14 ottobre 2021.

3. Di dare atto che la presente variante:
  - non incide sul dimensionamento delle aree per servizi del Piano degli Interventi;
  - non comporta incremento del "consumo di suolo", ai sensi della L.R. n. 14/2017.
4. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 29 della L.R. n. 11/2004, dalla data di adozione della variante allo strumento di pianificazione in oggetto e fino alla sua entrata in vigore si applicano le misure di salvaguardia secondo le modalità della Legge 3 novembre 1952, n. 1902 "Misure di salvaguardia in pendenza dell'approvazione dei piani regolatori" e successive modifiche ed interazioni.
5. Di incaricare il Responsabile dell'Area III Urbanistica al perfezionamento dell'iter procedurale per l'approvazione della Variante 1/2023 al Piano degli Interventi, in particolare:
  - di depositare la Scheda di Variante 1/2023 al P.I. adottato a disposizione del pubblico per trenta giorni consecutivi presso la sede comunale (Ufficio Tecnico) e di renderla visionabile anche su apposita sezione del sito WEB comunale, dedicata alla materia;
  - di pubblicare detto deposito a mezzo di avviso all'Albo Pretorio del Comune e mediante affissione di manifesti.
6. Di dare atto che decorsi trenta giorni dal deposito della Variante al P.I. adottata chiunque può formulare osservazioni entro i successivi trenta giorni, così come previsto dal punto 3 dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004 e ss.mm.ii.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Stante l'urgenza, con voti espressi per alzata di mano dai n. 9 consiglieri votanti su n. 9 presenti:

- favorevoli n. 9,
- contrari n. 0,
- astenuti n. 0,

dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni.

\* \* \* \* \*

---

|         |                                                                                                                                                                       |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| OGGETTO | <b>ADOZIONE VARIANTE 1/2023 AL PIANO DEGLI INTERVENTI<br/>"MODIFICHE ED INTEGRAZIONI ALLE NTO E APPROVAZIONE<br/>STUDIO DI MICROZONAZIONE SISMICA DI III LIVELLO"</b> |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

**IL SINDACO  
MARIN FABIO**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del D.Lgs. n. 82/2005 (CAD) e s.m.i. e norme collegate. Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

**IL SEGRETARIO COMUNALE  
ORSO PAOLO**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del D.Lgs. n. 82/2005 (CAD) e s.m.i. e norme collegate. Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.