



Comune di San Zenone degli Ezzelini

Provincia di Treviso

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 17 DEL 24-04-2024

OGGETTO	VARIANTE 1/2023 AL PIANO DEGLI INTERVENTI "MODIFICHE ED INTEGRAZIONI ALLE NTO E RECEPIMENTO STUDIO DI MICROZONAZIONE SISMICA DI III LIVELLO". CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE.
---------	---

Oggi **ventiquattro** del mese di **aprile** dell'anno **duemilaventiquattro** alle ore **14:00**, nella residenza comunale, convocato in seguito a regolare invito si è riunito il Consiglio Comunale così composto:

	Presente/Assente		Presente/Assente
MARIN FABIO	Presente	PALLARO SERENA	Presente
PELLIZZARI BRUNO	Presente	FRIGHETTO ELENA	Presente
RECH GIULIO	Presente	SILVESTRI FIORENZO	Presente
BORDIGNON ESNEDA	Presente	PELLIZZARI PIETRO	Presente
ZILIOSTO STEFANIA	Presente	TOMMASI ALAIN	Presente
SCREMIN ANDREA	Assente	GHENO EVER	Assente
GRASSOTTO VALENTINO	Presente		

Presenti 11 Assenti 2

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D.Lgs. n. 267/2000 il SEGRETARIO COMUNALE ORSO PAOLO.

Constatato legale il numero degli intervenuti, il Sig. MARIN FABIO nella sua qualità di SINDACO, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Si dà atto che è presente l'assessore esterno Sig. TOMBOLATO Filippo.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- con deliberazione n. 10 del 02.03.2023 il Consiglio Comunale ha preso atto del documento programmatico del Sindaco;
- a fini operativi e per velocizzare la procedura di acquisizione del prescritto parere di compatibilità sismica ai sensi della D.G.R. n. 1572/2013 e dell'art. 89 del D.P.R. n. 380/2001 è stato deciso di perseguire gli obiettivi previsti dal documento programmatico del Sindaco in due distinte varianti urbanistiche ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004 e ss.mm.ii. ossia la variante 1/2023 (in oggetto) e la variante 1/2024;
- in data 17.11.2023 con prot. n. 15943 è stata acquisita al protocollo comunale la Scheda di Variante 1/2023, redatta dal Responsabile dell'Area III Urbanistica, integrata e aggiornata considerando i contributi apportati nel corso della fase di partecipazione/concertazione, ai sensi degli artt. 5 e 18 della L.R. n. 11/2004, e con le prescrizioni contenute nei pareri, richiesti in data 25.05.2023, in merito alla compatibilità sismica ed idraulica.

CONSIDERATO che la variante 1/2023 al Piano degli Interventi è stata adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 43 del 23.11.2023 ad oggetto "Modifiche ed integrazioni alle NTO e recepimento studio di microzonazione sismica di III livello" al fine di perseguire snellimento normativo, chiarezza espositiva, adeguamento alle normative sovraordinate, ecc. nonché recepire lo studio di MS III.

DATO ATTO che la documentazione relativa alla variante 1/2023 al Piano degli Interventi adottata è stata depositata nei termini di legge, ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004, in libera visione al pubblico secondo le date riportate nell'Avviso di Deposito nonché consultabile nell'apposita sezione del sito comunale.

DATO ATTO che è stata espletata la procedura di Verifica di non assoggettamento a Valutazione Ambientale Strategia (VAS) presso l'Ente competente Regione Veneto, di cui all'art. 4 della L.R. n. 11/2004, con acquisizione del Parere Motivato di non assoggettamento a VAS, con prescrizioni, n. 8 del 25.01.2024, pubblicato nell'apposita sezione del portale della Regione Veneto (protocollo comunale n. 3718 del 06.03.2024).

VISTO che:

- non sono pervenute osservazioni da parte di portatori di interesse;
- è stato redatto il fascicolo delle osservazioni d'ufficio contenente aggiornamenti, precisazioni, correzioni di refusi, ecc., redatto dal Responsabile dell'Area Urbanistica a seguito dell'applicazione delle nuove norme nell'esame delle pratiche edilizie e dal confronto con i tecnici esterni fascicolo B – Norme Tecniche Operative ed il fascicolo B1: Allegato alle Norme Tecniche Operative, entrambi i documenti in atti con prot. n. 1870 del 05.02.2024.

DATO ATTO che la variante 1/2023 non ha incidenza sul:

- dimensionamento complessivo del P.I., a verifica del rispetto degli standard urbanistici minimi di legge;
- quantitativo massimo di consumo di suolo previsto dalla L.R. n. 14/2017;
- "Contributo straordinario" previsto dall'art. 16, comma 4, lettera d-ter del D.P.R. n. 380/2001;
- Registro Comunale Elettronico dei Crediti Edilizi (RECRED) di cui all'articolo 17, comma 5, lettera e) della L.R. n. 11/2004.

PRESO ATTO che per una miglior comprensione delle modifiche apportate il progettista ha elaborato il fascicolo denominato "Norme Tecniche Operative - comparativa" (Allegato sub A).

VISTA la Legge Regionale 23.04.2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio".

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 3178 del 08.10.2004, riguardante atti di indirizzo ai sensi dell'art. 50 della Legge Regionale n. 11/2004 "Norme per il governo del territorio".

VISTO lo Statuto comunale.

VISTO il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.

RILEVATO che, ai fini della trasparenza dell'attività di pianificazione e governo del territorio, gli atti di cui alla variante in oggetto e la presente deliberazione andranno pubblicati nella sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. n. 33/2014.

UDITI gli interventi, che vengono sinteticamente riportati:

- TOMBOLATO: L'assessore relaziona sul punto all'ordine del giorno specificando che si tratta dell'altro pezzettino di variante a cui aveva accennato in precedenza. Si tratta di un adeguamento alla normativa antisismica e di adeguamenti normativi grazie ad un confronto con i tecnici e gli Ordini professionali in modo da ridurre notevolmente il corpo normativo comunale. La variante era stata adottata dal consiglio comunale nel 2023, erano stati acquisiti tutti i pareri da parte degli enti competenti, è stato acquisito il parere della Regione Veneto VAS, non sono pervenute osservazioni da parte di privati cittadini e tecnici. Il Responsabile del Servizio Urbanistica ha fatto alcune osservazioni perché, attraverso il confronto con i tecnici che hanno iniziato ad utilizzare le nuove norme, si è accorto che c'erano delle piccole rettifiche da fare ed ha ulteriormente alleggerito il corpo normativo. Si propone pertanto al consiglio comunale di approvare definitivamente questa variante normativa.
- SILVESTRI: Il consigliere vorrebbe capire le novità che portano a questa proposta di delibera e cioè le cose più interessanti che sono state innovate.
- TOMBOLATO: L'assessore spiega che sono tutte questioni tecniche e pertanto passa la parola al tecnico che le ha proposte.
- POLO Marco: Il Responsabile del Servizio Urbanistica spiega che ogni qual volta si adottano delle nuove norme c'è bisogno di un periodo di test per vedere cosa funziona e cosa no. Il lavoro che è stato fatto consisteva nel mettere alla prova il corpo normativo costruito dal mese di novembre e si è visto, soprattutto con il confronto con i professionisti, quali cose potevano essere migliorate e affinate. Si tratta di tutti tecnicismi.
- SILVESTRI: Il consigliere chiede al Dott. Polo quali sono gli aspetti che lui ritiene rilevanti.
- POLO Marco: Il Responsabile del Servizio Urbanistica afferma che sono tutti importanti. Ad esempio è stata fatta più chiarezza sul rispetto delle zone agricole, è stato specificato meglio l'iter per gli accordi pubblico-privato, è stata adeguata la normativa in funzione delle modifiche cartografiche che sono state fatte nella precedente variante. E' stato fatto un lavoro certosino che però garantisce delle semplificazioni sia per i professionisti che per gli uffici.
- SILVESTRI: Il consigliere dichiara che loro danno fiducia al Dott. Marco Polo e quindi voteranno a favore di questo punto all'ordine del giorno.

ACQUISITO il parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica, reso ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, mentre quello di regolarità contabile non è in questo caso dovuto.

CON voti espressi per alzata di mano dai n. 11 consiglieri votanti su n. 11 presenti:

- favorevoli n. 11,
- contrari n. 0,
- astenuti n. 0,

DELIBERA

1. Di controdedurre ai sensi dell'art. 18 comma 4 della L.R. n. 11/2004 e ss.mm.ii. concordando con le osservazioni predisposte dal Responsabile dall'Area III Urbanistica in atti al prot. n. 1870 del 05.02.2024.
2. Di approvare, ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004, la variante 1/2023 al Piano degli

Interventi composto dai seguenti elaborati acquisiti con prot. n. 1870 del 05.02.2024:

- B- Norme Tecniche Operative (NTO);

- B1 - Allegato alle Norme Tecniche Operative;

specificando che a supporto degli stessi, per una miglior comprensione delle modifiche apportate, sono stati predisposti anche i seguenti elaborati sinottici acquisiti al medesimo protocollo:

- Norme Tecniche Operative - comparativa (Allegato sub A)

3. Di prendere atto che gli elaborati del Piano degli Interventi non oggetto di modifica si intendono integralmente confermati.
4. Di dare atto che è stata espletata la procedura di Verifica di non assoggettamento a Valutazione Ambientale Strategia (VAS) presso l'Ente competente Regione Veneto, di cui all'art. 4 della L.R. n. 11/2004, con acquisizione del Parere Motivato di non assoggettamento a VAS, con prescrizioni, n. 8 del 25.01.2024, pubblicato nell'apposita sezione del portale della Regione Veneto (protocollo comunale n. 3718 del 06.03.2024).
5. Di dare atto che i contenuti della variante 1/2023 al Piano degli Interventi NON comportano incremento del consumo di suolo.
6. Di dare atto che NON è stato modificato il Registro Comunale Elettronico dei Crediti Edilizi (RECRED) di cui all'articolo 17, comma 5, lettera e) della L.R. n. 11/2004.
7. Di dare atto che le modifiche apportate NON determinano un incremento del carico insediativo.
8. Di demandare al Responsabile dell'Area III Urbanistica ogni altro atto o provvedimento previsto dalla L.R. n. 11/2004 ed in particolare:
 - di aggiornare il Quadro Conoscitivo del P.I. con la presente variante e di trasmetterlo alla Giunta Regionale contestualmente alla pubblicazione del piano in oggetto;
 - di depositare il Piano in oggetto approvato presso l'Ufficio Urbanistica;
 - di inviare copia del Piano in oggetto alla Provincia di Treviso.
9. Di dare atto che la variante 1/2023 al Piano degli Interventi sarà efficace decorsi 15 giorni dalla pubblicazione della deliberazione di approvazione all'Albo Pretorio del Comune.

* * * * *

OGGETTO	VARIANTE 1/2023 AL PIANO DEGLI INTERVENTI "MODIFICHE ED INTEGRAZIONI ALLE NTO E RECEPIMENTO STUDIO DI MICROZONAZIONE SISMICA DI III LIVELLO". CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE.
---------	---

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

IL SINDACO
F.to MARIN FABIO

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to ORSO PAOLO

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000

Oggetto: VARIANTE 1/2023 AL PIANO DEGLI INTERVENTI "MODIFICHE ED INTEGRAZIONI ALLE NTO E RECEPIMENTO STUDIO DI MICROZONAZIONE SISMICA DI III LIVELLO". CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE.

REGOLARITA' TECNICA

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/2000

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000 parere Favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa".*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 19-04-24

Il Responsabile del Servizio
F.to POLO MARCO

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs. 07.03.2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate)

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000

Oggetto: VARIANTE 1/2023 AL PIANO DEGLI INTERVENTI "MODIFICHE ED INTEGRAZIONI ALLE NTO E RECEPIMENTO STUDIO DI MICROZONAZIONE SISMICA DI III LIVELLO". CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE.

REGOLARITA' CONTABILE

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/2000

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000 parere Relazione di regolarità contabile.*

*per la motivazione indicata con nota:
Parere non dovuto

Data 19-04-24

Il Responsabile del Servizio
F.to ZEN GIORGIO

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs. 07.03.2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate)

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 17 del 24-04-2024

Oggetto: VARIANTE 1/2023 AL PIANO DEGLI INTERVENTI "MODIFICHE ED INTEGRAZIONI ALLE NTO E RECEPIMENTO STUDIO DI MICROZONAZIONE SISMICA DI III LIVELLO". CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE.

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si certifica, che copia del presente atto è stata pubblicata all'albo on-line del comune per la prescritta pubblicazione dal 08-05-2024 fino al 22-05-2024 con numero di registrazione 498.

\ li 08-05-2024

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE
(nominativo indicato nel certificato di firma digitale)

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs. 07.03.2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate)

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 17 del 24-04-2024

Oggetto: VARIANTE 1/2023 AL PIANO DEGLI INTERVENTI "MODIFICHE ED INTEGRAZIONI ALLE NTO E RECEPIMENTO STUDIO DI MICROZONAZIONE SISMICA DI III LIVELLO". CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE.

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267.

\ li 20-05-2024

IL RESPONSABILE DELL' ESECUTIVITÀ
(nominativo indicato nel certificato di firma digitale)

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs. 07.03.2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate)

Copia analogica di documento informatico conforme alle vigenti regole tecniche art. 23 del D.Lgs. 07.03.2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.

IL FUNZIONARIO INCARICATO
