

Al Comune di
San Zenone degli Ezzelini
Via Roma, 1
31020 San Zenone degli Ezzelini (TV)

DICHIARAZIONE PER L'APPLICAZIONE DELL'ALiquOTA AGEVOLATA PER ALLOGGI, E PERTINENZE, CONCESSI IN LOCAZIONE A CANONE CONCORDATO

Il/la sottoscritto/a _____ Codice Fiscale _____
nato/a a _____ il _____ residente a _____
provincia _____ CAP _____ Via _____ n. _____
telefono _____ e-mail _____ % possesso _____

Contitolari (compilare in caso di dichiarazione congiunta)

1) Cognome e nome _____ Codice fiscale _____ % possesso _____
Firma _____

2) Cognome e nome _____ Codice fiscale _____ % possesso _____
Firma _____

DICHIARA

Di aver fatto decorrere in data _____ il contratto di locazione n. _____ registrato all'Agenzia delle Entrate in data _____

- ai sensi dell'articolo 2, comma 3 della legge n. 431/1998
- ai sensi dell'articolo 5, comma 1 della legge n. 431/1998
- ai sensi dell'articolo 5, comma 2 della legge n. 431/1998

Con canone determinato sulla base del vigente Accordo Territoriale comprovato da:

- copia del contratto di locazione allegato
- copia del contratto di locazione assistito allegato
- attestazione di conformità allegata

A favore del conduttore _____ codice fiscale _____

per l'alloggio, comprensivo delle pertinenze, sito in via _____ n. _____

il tutto iscritto al nuovo catasto edilizio urbano con i seguenti identificativi:

foglio _____ numero _____ subalterno _____ categoria catastale _____

foglio _____ numero _____ subalterno _____ categoria catastale _____

foglio _____ numero _____ subalterno _____ categoria catastale _____

foglio _____ numero _____ subalterno _____ categoria catastale _____

Sussistono, pertanto, le condizioni per l'applicazione dell'aliquota agevolata IMU deliberata per il corrente anno d'imposta e pari al _____ per cento, e per l'applicazione al 75% dell'imposta ai sensi dell'articolo, comma 760, legge n. 160/2019.

NOTE INFORMATIVE CHE VENGONO RECEPITE INTEGRALMENTE CON LA SOTTOSCRIZIONE DELLA PRESENTE DICHIARAZIONE

La presente dichiarazione deve essere presentata entro il _____ a pena decadenza dei benefici fiscali sopra indicati in riguardo all'aliquota agevolata. La dichiarazione non va ripresentata negli anni successivi qualora le condizioni per fruire delle agevolazioni e i soggetti beneficiari non subiscano variazioni.

In caso di dichiarazione congiunta questa si ritiene valida anche per i contitolari.

Alla presente dichiarazione deve essere allegata copia fotostatica integrale del contratto di locazione ovvero copia dell'attestazione di conformità all'Accordo Territoriale vigente.

La validità della presente dichiarazione è subordinata alla sottoscrizione da parte del soggetto che ne fa richiesta e degli eventuali contitolari.

Il/la sottoscritto/a dichiara di possedere i requisiti per l'applicazione delle agevolazioni fiscali richieste ed è a conoscenza che in caso di dichiarazione infedele verranno applicate le sanzioni previste dalle norme vigenti in materia oltre al recupero dell'imposta indebitamente non versata.

Qualora venga meno il requisito di usufruire delle agevolazioni fiscali, deve essere presentata apposita dichiarazione di cessazione.

La dichiarazione di cessazione va presentata anche nel caso in cui vengano modificati i dati di registrazione del contratto, in tal caso, per godere delle agevolazioni, occorrerà presentare una nuova dichiarazione di sussistenza dei requisiti con l'indicazione dei nuovi dati di registrazione allegando la documentazione richiesta.

_____, li _____

In Fede
