

La legge di Bilancio n. 160 del 27.12.2019 ha istituito la nuova IMU. Con deliberazione del Consiglio comunale n.42 del 30/12/2020 sono state approvate le seguenti IMU:

TIPOLOGIA DI IMMOBILI	ALIQUOTE	COEFFICIENTI	CODICI VERSAMENTO
ABITAZIONE PRINCIPALE DI LUSO per le categorie catastali A1- A8 - A9 e relative pertinenze C2-C6-C7 (una sola per tipologia)	5,8 per mille (detrazione €200,00)	160	3912
ABITAZIONE E PERTINENZE possedute da TUTTI i cittadini italiani residenti all'estero (A.I.R.E.)	9,0 per mille		3918
ABITAZIONE (una sola) IN USO GRATUITO A PARENTI IN LINEA RETTA DI 1° GRADO (genitori ⇌ figli) che la utilizza come propria abitazione principale (escluse le categorie A1-A8-A9), a condizione che il comodante possieda un solo immobile abitativo in Italia e risieda e dimori abitualmente nello stesso comune ove è situato l'immobile concesso in comodato. (Risoluzione Mef n. 1 del 17.02.2016) Se il contratto è registrato riduzione del 50% della base imponibile, così come previsto dalla normativa vigente.	6,0 per mille		3918
ALTRI FABBRICATI (2 ^a abitazioni, fabbricati commerciali, artigianali, industriali, magazzini, uffici) Per le abitazioni locare a canone concordato, ai sensi della Legge 431/1998, l'imposta è ridotta al 75%, secondo l'accordo territoriale vigente nel Comune di San Zenone degli Ezzelini	9,0 per mille	140 (per i fabbricati di categoria catastale B, C3, C4, C5) 80 (per i fabbricati A10) 55 (per i fabbricati C1)	3918
FABBRICATI RURALI STRUMENTALI (con regolare annotazione catastale)	1,0 per mille		3913
FABBRICATI GRUPPO D (da D1 a D8 escluso D5)	7,6 per mille (quota Stato) 1,4 per mille (quota Comune)	65 (ad esclusione della categoria D5 il cui moltiplicatore è 80)	3925 (codice Stato) 3930 (codice Comune)
BENI MERCE	1,4 per mille		3939
TERRENI AGRICOLI	7,6 per mille	reddito dominicale rivalutato del 25% e moltiplicato per 135	3914
AREE FABBRICABILI (valori invariati rispetto al precedente anno)	9,0 per mille		3916

SCADENZE VERSAMENTI	ACCONTO	1^a RATA ENTRO IL 16 GIUGNO 2021
	SALDO	2^a RATA ENTRO IL 16 DICEMBRE 2021

MODALITA' DI VERSAMENTO	Modello F24 presso gli sportelli bancari o postali
	L'imposta non è dovuta se il totale annuo risulta inferiore a € 8,00
CODICE ENTE	I417

DICHIARAZIONE IMU	Va presentata entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello in cui il possesso ha avuto inizio o sono intervenute variazioni al seguente indirizzo: protocollo.comune.sanzenonede.tv@pecveneto.it
--------------------------	--

Per quanto non indicato nella presente nota, si rimanda alla consultazione del regolamento per l'applicazione della "nuova IMU" approvato con delibera di Consiglio comunale n. 10 del 29/04/2020.

Quest'anno i modelli F24 saranno inviati tramite e-mail ai contribuenti che avevano già usufruito dello stesso servizio lo scorso anno. Qualora entro il 31 maggio il cittadino non abbia ricevuto il modello per il pagamento dell'IMU, oppure sia sprovvisto di e-mail, si prega di contattare l'Ufficio Tributi per fissare un appuntamento.
L'Ufficio Tributi si rende disponibile telefonicamente o a mezzo e-mail negli orari di apertura al pubblico (dal lunedì al venerdì dalle ore 10.00 alle ore 13.00 al numero **0423 969250** e-mail: tributi2@comune.san-zenone.tv.it)

San Zenone degli Ezzelini, 06 maggio 2021

sanzenonedegliezzelini.eu